

STANOING d.o.o. Varaždin, Juraja Habelića 4, OIB: 21611439134

I Z J A V A
o prijenosu tražbina, založnog prava-hipoteka

I.

Između **STANOING d.o.o.** Varaždin, Juraja Habelića 4, OIB: 21611439134 kao Prodavatelja (dalje u tekstu i kao Prodavatelj) i **IVICA ŠKARO**, Vrbovec, Brdo 57, OIB: 17720135969 (dalje u tekstu kao Stjecatelj) dana 07.02.2022. zaključen je Ugovor o prodaji tražbine, na osnovi kojeg je Stjecatelj kupio tražbinu koju Prodavatelj ima temeljem Ugovora zaključenih s GLUMINA BANKA d.d., Zagreb, Trpinjska 9 (sada GLUMINA BANKA d.d. – u stečaju, Zagreb, Andrije Hebranga 11, OIB: 82806041381) (u daljnjem tekstu: Dužnik) i to:

1. Ugovor o kupoprodaji od 11.11.1997., sklopljen između GLUMINA BANKA d.d. kao kupca i BON d.o.o. kao prodavatelja kojim je prodavatelj prodao, a kupac kupio vrijednosne papire u obliku potraživanja po oročenim deviznim depozitima u iznosu od 1.402.982,17 DEM uz rok otplate 12 mjeseci i kamatnu stopu 7% godišnje
2. Aneks Ugovoru o kupoprodaji od 11.03.1998., između GLUMINA BANKA d.d. kao kupca i BON d.o.o. kao prodavatelja kojim je ugovoreno osiguranje dostavom 4 bjanko potpisana akceptna naloga
3. Aneks broj 02 Ugovoru o kupoprodaji vrijednosnih papira br. 97507 od 11.07.1998. između GLUMINA BANKA d.d. kao kupca i BON d.o.o. kao prodavatelja, kojim je ugovorena kamata u visini od 15% godišnje na nepravovremene uplate dospjelih anuiteta
4. Aneks broj 03 Ugovoru o kupoprodaji vrijednosnih papira br. 97507 od 06.10.1998. između GLUMINA BANKA d.d. kao kupca i BON d.o.o. kao prodavatelja, kojim je utvrđeno konačno potraživanje prodavatelja prema kupcu u iznosu od 684.256,46 DEM, što po srednjem tečaju HNB na dan sklapanja Aneksa iznosi 2.531.133,07 kn, produžen je rok otplate za 60 dana, odnosno do 06.12.1998. uz kamatnu stopu 7% godišnje

a koja tražbina je osigurana založnim pravom-hipotekama upisanim temeljem zapisnika broj: Z-2220/2011/5122 prenosi se sljedeći upis: Primljeno 07. prosinca 1998. Broj: Z-2218/98. temeljem:

Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljen dana 20.10.1998. između BON d.o.o. kao vjerovnika i GLUMINA BANKA d.d. kao založnog dužnika

na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, u **zk.ul.br. 5136 k.o. Vrbovec 1, kat.čest.br. 1828/1** u naravi TRG PETRA ZRINSKOG površine 729 m², od čega DVORIŠTE površine 283 m², DVORIŠTE površine 30 m² i ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE površine 416 m², ukupno površine 729 m², neodvojivo povezano s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine, i to:

- **7. suvlasnički dio: 10/100 etažno vlasništvo (E-7) St C5** - četverosobni stan u potkrovlju I zgrade C sjeverozapadna strana označen u planu žutom bojom koji se sastoji od hodnika,

kuhinje, izbe, blagovaonice, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, dječje sobe, dvije kupaonice, WC-a, dva balkona, sveukupne neto površine 111,20 m² tlocrtne 115,17 m²

- **10. suvlasnički dio: 5/100 etažno vlasništvo (E-10)** St C8 - dvosobni stan u potkrovlju I zgrade C jugoistočna strana označen na planu tamnozelenom bojom koji se sastoji od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, spavaće sobe, ostave, ukupne neto površine 54,01 m² tlocrtno 54,01 m²

- **11. suvlasnički dio: 8/100 etažno vlasništvo (E-11)** St C9 - trosobni stan u potkrovlju I zgrade C jugozapadna strana označen u planu narančastom bojom koji se sastoji od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, ulaznog prostora, spavaće sobe, dječje sobe, ukupne neto površine 88,93 m² tlocrtne 88,93 m².

II.

Budući da je ispunjen uvjet iz članka 3. Ugovora o prodaji tražbine od 07.02.2022., opisan u točki I. ove Izjave, STANOING d.o.o., Varaždin, Juraja Habdelića 4, OIB: 21611439134

ovom Izjavom

1. Prenosi na Stjecatelja **IVICA ŠKARO, Vrbovec, Brdo 57, OIB: 17720135969:**

a) **Tražbinu** s osnova Ugovora o kupoprodaji i pripadajućih Aneksa te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava opisanih u točki I. ove Izjave, prema stanju na dan 31.12.2021., a koja iznosi **2.531.133,07 kn**

b) **Sporedna prava:**

Založna prava – hipoteke zasnovane u korist Prodavatelja radi osiguranja tražbine s osnova Ugovora o kupoprodaji i pripadajućih Aneksa te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava opisanih u točki I. ove Izjave, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, **Temeljem zapisnika broj: Z-2220/2011/5122 prenosi se sljedeći upis: Primljeno 07. prosinca 1998. Broj: Z-2218/98. temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 20. listopada 1998. godine, za glavnicu od 684.256,46 DEM, u kunsjoj protuvrijednosti, sa 7 % kamata godišnje**

na nekretninama Dužnika upisanima u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, i to u **zk.ul.br. 5136 k.o. Vrbovec 1, kat.čest.br. 1828/1** u naravi TRG PETRA ZRINSKOG površine 729 m², od čega DVORIŠTE površine 283 m², DVORIŠTE površine 30 m² i ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE površine 416 m², ukupno površine 729 m², neodvojivo povezano s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine, i to:

- **7. suvlasnički dio: 10/100 etažno vlasništvo (E-7)** St C5 - četverosobni stan u potkrovlju I zgrade C sjeverozapadna strana označen u planu žutom bojom koji se sastoji od hodnika, kuhinje, izbe, blagovaonice, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, dječje sobe, dvije kupaonice, WC-a, dva balkona, sveukupne neto površine 111,20 m² tlocrtne 115,17 m²

- **10. suvlasnički dio: 5/100 etažno vlasništvo (E-10)** St C8 - dvosobni stan u potkrovlju I zgrade C jugoistočna strana označen na planu tamnozelenom bojom koji se sastoji od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, spavaće sobe, ostave, ukupne neto površine 54,01 m² tlocrtno 54,01 m²

- **11. suvlasnički dio: 8/100 etažno vlasništvo (E-11) St C9** - trosobni stan u potkrovlju I zgrade C jugozapadna strana označen u planu narančastom bojom koji se sastoji od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, ulaznog prostora, spavaće sobe, dječje sobe, ukupne neto površine 88,93 m2 tlocrtne 88,93 m2.

2. Ovlašćuje Stjecatelja da zatraži i ishodi:

- a) Promjenu hipotekarnog vjerovnika na nekretninama u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, tako da umjesto hipotekarnog vjerovnika STANOING d.o.o. upisanog temeljem zapisnika broj: Z-2220/2011/5122 prenosi se sljedeći upis: Primljeno 07. prosinca 1998. Broj: Z-2218/98, uknjiži Stjecatelja **IVICA ŠKARO**, Vrbovec, Brdo 57, OIB: 17720135969, kao novog hipotekarnog vjerovnika,
- b) Promjenu razlučnog vjerovnika s imena STANOING d.o.o. na ime Stjecatelja **IVICA ŠKARO**, Vrbovec, Brdo 57, OIB: 17720135969, kao novog razlučnog vjerovnika u stečajnom postupku koji se vodi nad Dužnikom kod Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu pod poslovnim brojem St-83/99.

III.

Troškove ovjere potpisa na ovoj izjavi, kao I eventualne troškove nastale s osnova njezine provedbe kod nadležnih tijela snosi Stjecatelj.

U Zagrebu, 09.02.2022.



STANOING d.o.o.
zastupan po direktoru Denisu Pavlicu

Stanoing d.o.o.
za stambeno-komunalno
gospodarstvo Varaždin 2

Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4,
potvrđujem da je stranka:

DENIS PAVLIC, OIB 84828816584, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ŠESTINSKI DOL 86J, kao
direktor **STANOING d.o.o.**, MBS 070010215, OIB 21611439134, Varaždin, **JURAJA**
HABDELIĆA 4, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je
istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115764338 PU
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-988/2022
Zagreb, 09.02.2022.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SANDRA NIKOLOV

